

Zonenplan Änderungen

M 1:5'000
8. Juni 2023

raum.
manufaktur.ag




raum.manufaktur.ag
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

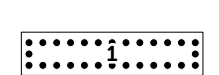

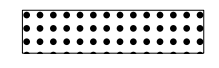
Zonen des Baugebiets

	W 10.2	Wohnzone W 10.2	ES II
	W 11.2	Wohnzone W 11.2	ES II
	W 14.8	Wohnzone W 14.8	ES II
	WG 12.2	Wohn-/Gewerbezone WG 12.2	ES III
	WG 14.8	Wohn-/Gewerbezone WG 14.8	ES III
	A 16	Arbeitszone A 16	ES III
	K 13	Kernzone 13	ES III
	FIB O	Freihaltezone Ortsplanung IB	
	FIB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit	
	SIB GR	Schutzzone Gewässerraum	
	FIB TF	Intensivholungszone Tourismus und Freizeit	ES IV
	OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II







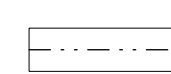
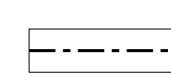
Zonen des Nichtbaugebiets

	L	Landwirtschaftszone	ES III
	IL	Intensivlandwirtschaftszone	ES III
	FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz	

Überlagerungen

	SNP P	Sondernutzungsplanpflicht	
		Gebiet-Nr.	Bezeichnung und Zweck
		1.	Kornweg nach Art. 25 und 26 PFG
		2.	Platzweg nach Art. 25 PFG
		3.	Dorfstrasse nach Art. 25 PFG
		4.	Häuserstrasse nach Art. 25 und 26 PFG
	BN	Gebiet mit bestimmter Nutzungsart	
		Gebiet-Nr.	Inländische Nutzungsart
		I.	kein dauernder Aufenthalt von Personen
		II.	Ein- und Zweifamilienhäuser
		III.	Häuserkomplexe
		Gebiet mit Einordnungsgebot	

Hinweise

	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb des Baugebiets
	WA	Wald (provisorischer Stand)
	CW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt
		Waldgrenze, festzulegen
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze

